



**COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37**

---

**Oggetto:** *ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI ART. 15 L.R. N. 56/1977.*

---

Il giorno 27/07/2016 alle ore 19.00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

**PRESENTI**

ALFREDO CIMARELLA	- Sindaco	SI
SACCENTI LAURA	- Assessore	SI
RUZZOLA PAOLO	- Assessore	SI
BLUA LIDIA	- Assessore	AG
USSEGLIO-MIN MAURO	- Assessore	SI
GENTILE VALENTINA	- Consigliere	SI
MELLANO MAURO	- Consigliere	AG
MELLANO FEDERICA	- Consigliere	AG
PIOVANO ENRICO	- Consigliere	SI
VALETTI RENATO	- Consigliere	SI
GURRADO MICHELE	- Consigliere	SI
BAVARO LUCA	- Consigliere	SI
AIELLO SAMANTHA	- Consigliere	SI

Assume la presidenza il Sindaco ALFREDO CIMARELLA

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa CATERINA RAVINALE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Area: **Settore N. 10: Edilizia Privata**  
Servizio: **Edilizia Privata - Urbanistica**  
N. Proposta: **45 del 27/07/2016**

**Oggetto: ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI ART. 15 L.R. N. 56/1977.**

---

Su proposta dell'Assessore USSEGLIO-MIN;

Premesso che:

Il Comune di Buttigliera Alta è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n.17-12543 del 24.05.2004 pubblicata sul B.U.R. n. 22 del 3.06.2004.

Successivamente sono state apportate delle Varianti al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ai sensi dell'art. 17 L.U.R., assunte con le seguenti Deliberazioni:

- Progetto definitivo di Variante Strutturale adottato con Deliberazione di C.C. n. 27 del 03.04.2007 e successiva approvazione con D.G.R. n. 18-8580 del 14.04.2008;
- Progetto definitivo di Variante Parziale n. 1 approvato con Deliberazione di C.C. n. 36 del 21.06.2005;
- Progetto definitivo di Variante Parziale n. 2 approvato con Deliberazione di C.C. n. 38 del 26.06.2007;
- Progetto definitivo di Variante Parziale n. 3 approvato con Deliberazione di C.C. n. 39 del 26.06.2007;
- Modifica al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'articolo 17 comma 8 lettera A) della L.R. 56/1977 con Deliberazione di C.C. n. 56 del 27.09.2007;
- Progetto definitivo di Variante Parziale n. 4 approvato con Deliberazione di C.C. n. 44 del 15.07.2010;
- Progetto definitivo di Variante ai sensi dell'articolo 16 bis della L.R. 56/1977 approvato con Deliberazione di C.C. n. 26 del 12.07.2011;
- Progetto definitivo di Variante Parziale n. 5 approvato con Deliberazione di C.C. n. 25 del 18/06/2013;
- Progetto definitivo di Variante Parziale n. 6 approvato con Deliberazione di C.C. n. 38 del 09.10.2013;
- Progetto definitivo di Variante Parziale n. 7 approvato con Deliberazione di C.C. n. 12 del 2/04/2014
- Variante 2 art. 16 bis LR56/1977 approvata con Deliberazione di C.C. n.44 del 30/11/2015;
- Variante semplificata art. 17 bis LR 56/1977 per sistemazione impluvio via Monte Cuneo approvata con Deliberazione di C.C. n.17 del 27/04/2016;
- Variante semplificata art. 17 bis LR 56/1977 per sistemazione scaricatori di piena in frazione Cornaglio approvata con Deliberazione di C.C. n.18 del 27/04/2016.

Inoltre:

- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazione di C.C. n. 43 del 21.07.2005;
- Regolamento Acustico approvato con deliberazione di C.C. n. 44 del 21.07.2005.

Considerato che, nell'ambito della gestione urbanistica ed edilizia del territorio, nonché delle segnalazioni dei soggetti operatori del settore, delle diversificate osservazioni dei cittadini in riferimento a proponibili modificazioni dello strumento urbanistico generale e in seguito alle istruttorie delle pratiche edilizie oltre alle segnalazioni della Commissione Edilizia Comunale e della Commissione Locale del Paesaggio, l'Amministrazione Comunale intende procedere con una Variante di tipo strutturale al P.R.G.C. ai sensi articolo 15 LR 56/1977, relativamente all'area RN2 del P.R.G.C. vigente, in ordine ai propri obiettivi e indirizzi di programmazione urbanistica ed edilizia e di organizzazione del territorio nel pubblico interesse, nonché al riscontro delle problematiche sopracitate, al fine di rendere più flessibile e dinamico il Piano Regolatore Generale Comunale, pur salvaguardandone la matrice originaria.

Vista la Proposta tecnica del progetto preliminare della Variante strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente, redatta dai Professionisti incaricati arch. Enrico Bonifetto, geol. Giuseppe Genovese e

---

dott.ssa Renata Curti, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Relazione geologico tecnica;
- Tabelle di area vigenti;
- Tabelle di area con modifiche in variante;
- Microzonazione sismica, Relazione illustrativa;
- Microzonazione sismica, Indagini geofisiche e geognostiche pregresse;
- Microzonazione sismica, Carta delle indagini;
- Microzonazione sismica, Carta geologico tecnica;
- Microzonazione sismica, Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica.

Visto il parere della Prima Commissione – Assetto ed uso del Territorio, espresso nella seduta del 25.07.2016.

Ritenuto che la stessa Proposta tecnica del progetto preliminare della Variante strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente sia meritevole di adozione, in quanto conforme alle norme di legge e volto a soddisfare le esigenze e gli obiettivi e gli indirizzi dell'Amministrazione Civica.

Vista la L.R. 56/1977 e s.m.i. in particolare l'art.15.

Visto il vigente Statuto Comunale ed il Decreto Legislativo 18/8/2000 n° 267.

Ritenuto di dover provvedere in merito,

**si propone che il Consiglio Comunale DELIBERI**

- 1) Di prendere atto di quanto evidenziato in premessa, in merito alla materia in oggetto.
  - 2) Di adottare la Proposta tecnica del progetto preliminare della Variante strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente ai sensi articolo 15 LR 56/1977, redatta dai Professionisti incaricati arch. Enrico Bonifetto, geol. Giuseppe Genovese e dott.ssa Renata Curti, composto dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
    - Relazione illustrativa;
    - Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a VAS;
    - Relazione geologico tecnica;
    - Tabelle di area vigenti;
    - Tabelle di area con modifiche in variante;
    - Microzonazione sismica, Relazione illustrativa;
    - Microzonazione sismica, Indagini geofisiche e geognostiche pregresse;
    - Microzonazione sismica, Carta delle indagini;
    - Microzonazione sismica, Carta geologico tecnica;
    - Microzonazione sismica, Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica.
  - 3) Di demandare al Sindaco e al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, per le loro rispettive competenze, lo svolgimento di tutte le incombenze derivanti dalla presente deliberazione.
  - 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni, al fine del prosieguo dell'iter procedurale urbanistico.
-

## IL CONSIGLIO COMUNALE

SINDACO passa la parola all'assessore USSEGLIO-MIN che illustra ampiamente la proposta di deliberazione, già discussa in Commissione consiliare e illustra i contenuti della variante di cui alla relativa scheda modificata. Afferma che è stata accolta la proposta del gruppo di opposizione relativa alla previsione di costruzione di immobili almeno in classe energetica "B".

Vista la proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Edilizia Privata - Urbanistica, in data 27.07.2016 n. 45, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativa all'oggetto;

Ritenuto che la stessa sia meritevole di accoglimento per le motivazioni in essa contenute;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 c.1 T.U. 267/00 che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 c.1 T.U. 267/00 che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visti gli artt.42, 48 e 50 del T.U. 267/00, in ordine alla competenza degli organi comunali;

Dopo ampia discussione;

Sentiti, in particolare i seguenti interventi:

GURRADO ringrazia l'Amministrazione per questo inserimento, ma non voteranno a favore perché partendo dal loro programma il consumo del territorio va a discapito dell'agricoltura; per queste ragioni il Gruppo si asterrà dalla votazione.

AIELLO è contraria al consumo del suolo e preannuncia che il suo gruppo voterà "contro", non è periodo di richiesta di costruzioni visto che ci sono zone in cui il mercato è fermo e non è quindi il caso di aggiungere altre aree .

A seguito di votazione resa per alzata di mano che ha determinato il seguente risultato, esito accertato e proclamato dal Presidente

Presenti n. 10

Votanti n. 8

Voti favorevoli n. 6

Voti contrari n. 2 (Aiello, Bavaro)

Astenuti n. 2 (Valetti, Gurrado)

## DELIBERA

- 1) Di accogliere integralmente la proposta di deliberazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Edilizia Privata Urbanistica n. 45 in data 27/07/2016 avente per oggetto: *"Adozione della proposta tecnica del Progetto Preliminare di Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. Vigente ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77"*, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
-

SUCCESSIVAMENTE

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Rilevata l'urgenza di provvedere in merito;
- Visto l'art.134 c..4 del d.lgs. 267/00;
- A seguito di votazione resa per alzata di mano che ha determinato il seguente risultato, esito accertato e proclamato dal Presidente

Presenti n. 10

Votanti n. 8

Voti favorevoli n. 6

Voti contrari n. 2 (Aiello, Bavaro)

Astenuti n. 2 (Valetti, Gurrado)

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

La seduta termina alle ore 20,20.

---



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 45**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata - Urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI ART. 15 L.R. N. 56/1977.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata - Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere (firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005): **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **27/07/2016**

Il Responsabile di Settore

**ALICE GILBERTO**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere (firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005): -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **28/07/2016**

Responsabile del Servizio Finanziario

**CAPPA GRAZIELLA**

*Letto, confermato e sottoscritto.*

*In originale firmati digitalmente.*

**IL PRESIDENTE**

**F.to ALFREDO CIMARELLA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to CATERINA RAVINALE**

---

---

*Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune, ai sensi dell'art. 32 c. 5 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi dal 04/08/2016*

*La presente deliberazione è stata contestualmente comunicata*

☒ *Ai capigruppo consiliari*

☐ *Al Prefetto*

*il 04/08/2016*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**CATERINA RAVINALE**

*Firmato Digitalmente D.Lgs 82/2005*

---

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

*(ai sensi del T.U. 267/00)*

☒ *esecutiva per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (d.lgs. 267/2000 art. 134, comma 3)*

*il 04/08/2016*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**CATERINA RAVINALE**

*Firmato Digitalmente D.Lgs 82/2005*